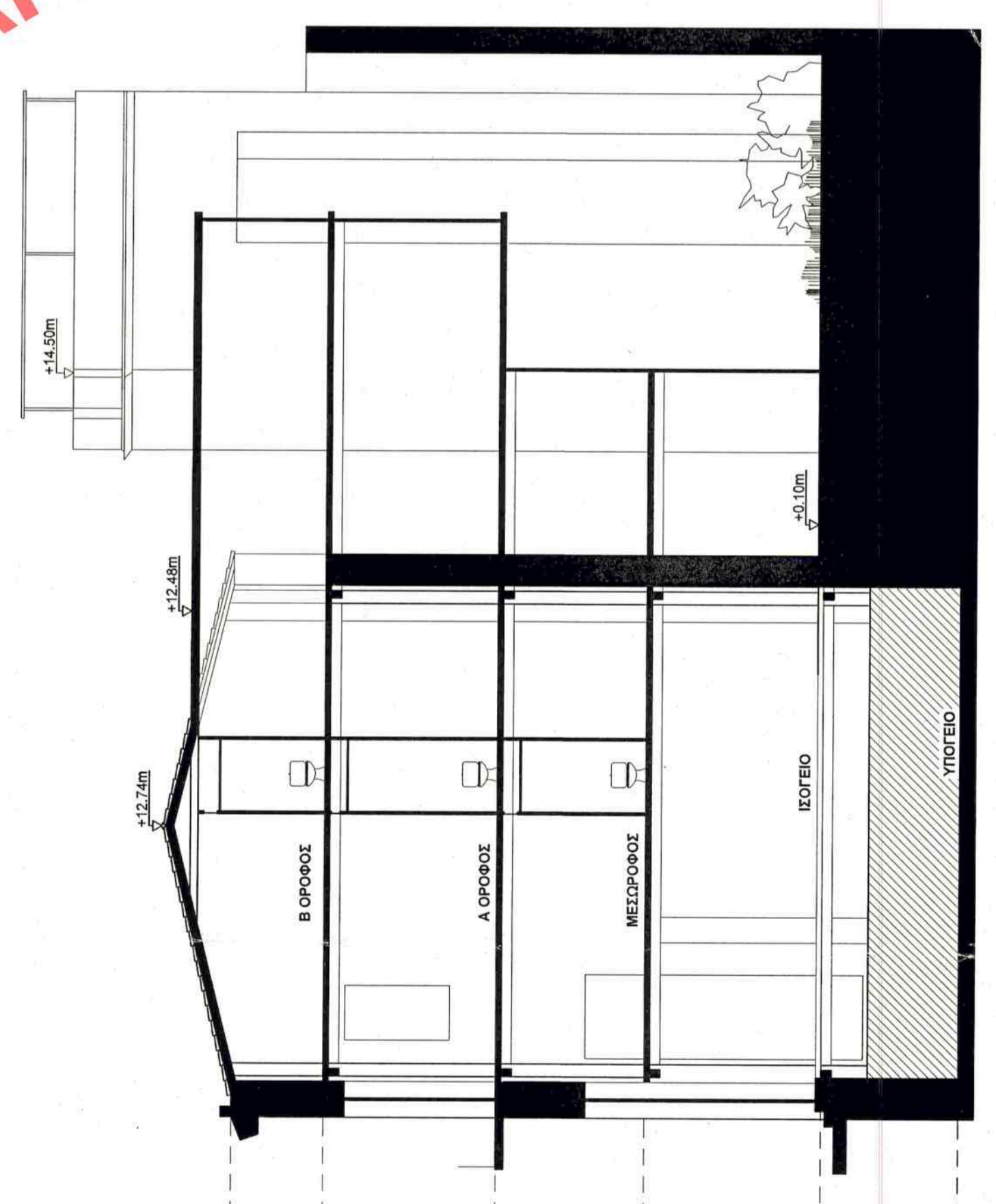
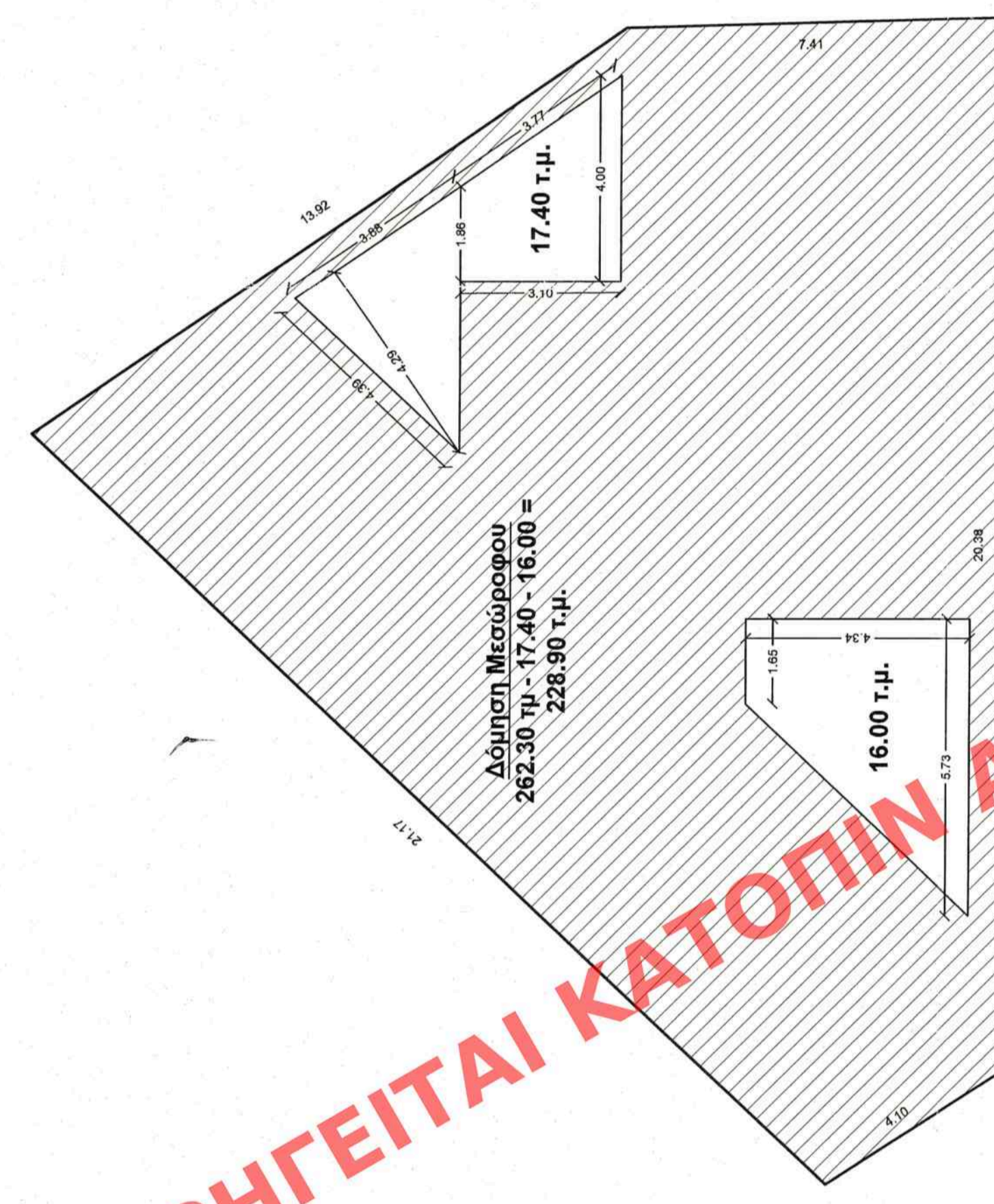
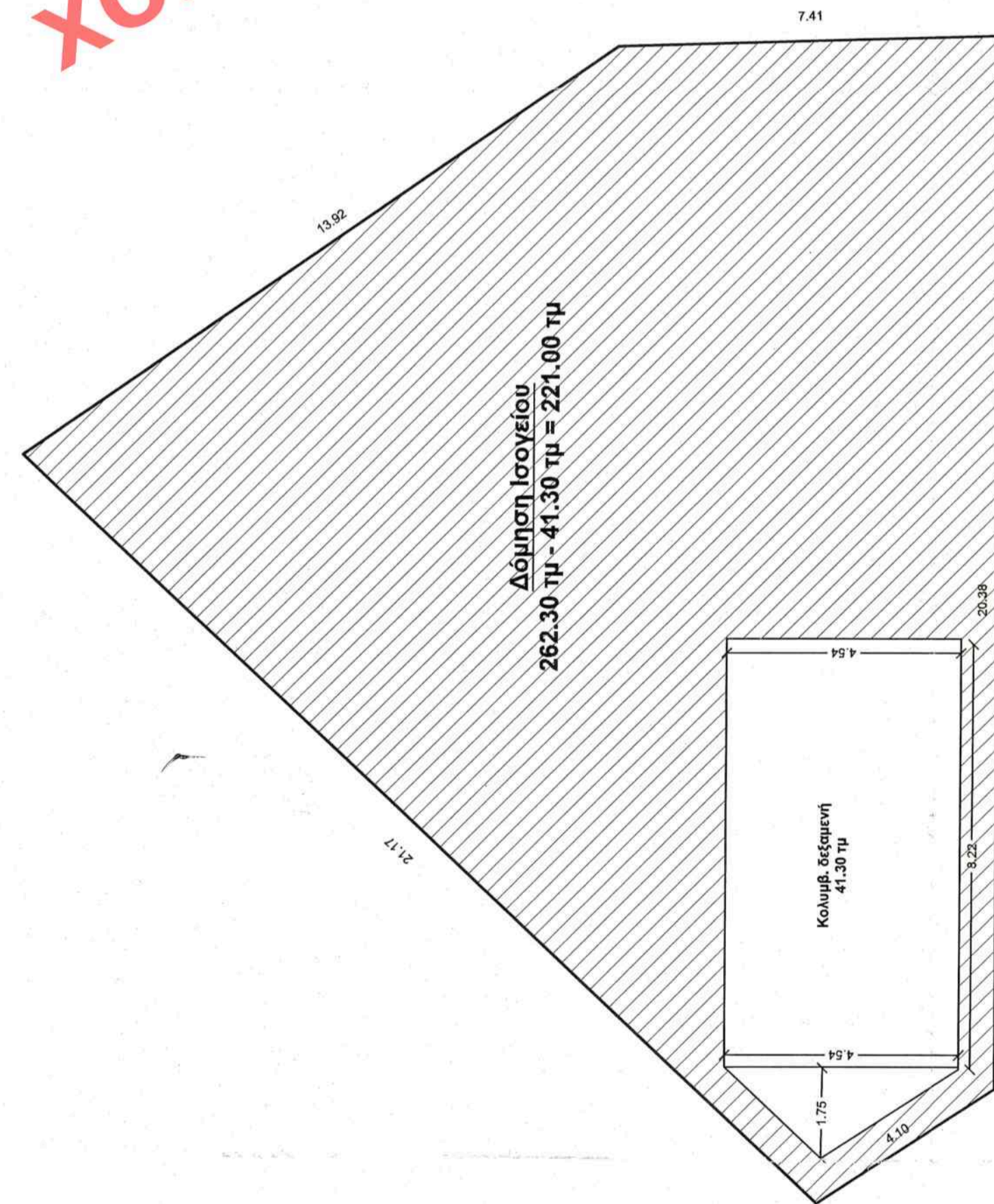
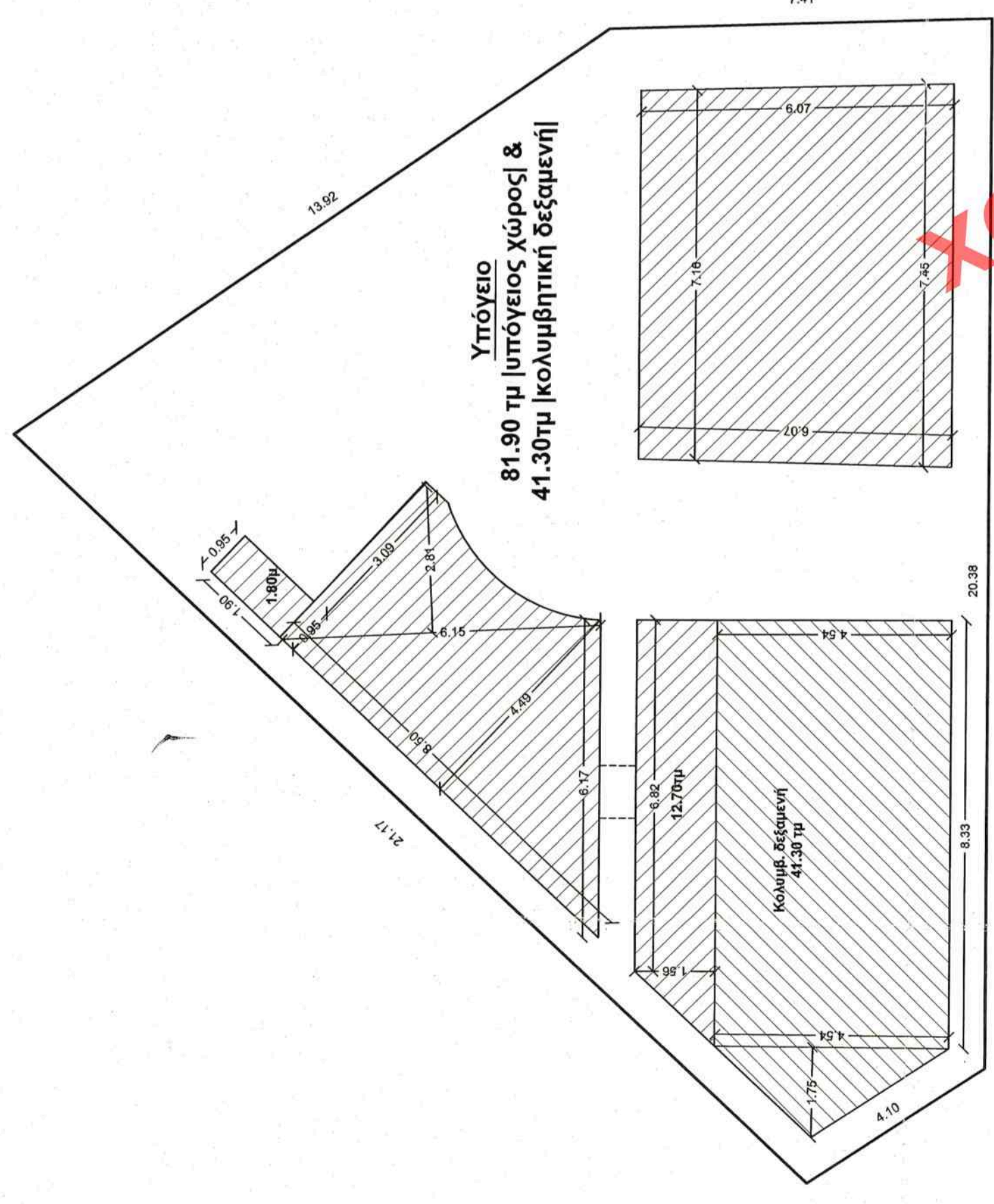


ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ



- Εμβ. Οικοπέδου : $(22,5 \times 3,8 \times 0,5) + (20,69 \times 13,92 \times 0,5) + (20,38 \times 7,41 \times 0,5) = 42,75 + 144,04 + 75,51 = 262,30$ τ.μ.
- Κάλυψη : Είναι 100% άρα = 262,30 τ.μ.
- Δώμηση : 123,20 τ.μ. (δεν προσμετράται)
- Ευεξεκρινόμενη Δώμηση Υ.Α.30458 (ειδική ρύθμιση, ΦΕΚ 2/Δ/Δ/24.01/2009):
Υπόγειο : 123,20 τ.μ. (δεν προσμετράται)
Ισόγειο : 262,30 τ.μ. (100% κάλυψη)
Εξώστης : $(48,45) - (1,35 \times 1,35 \times 0,5) + (1,35 \times 0,8 \times 0,5) + (2,15 \times 2,8) + 7,55 \times 2,15 \times 0,5 + (7,8 \times 3,7 \times 0,5) + (7,1 \times 4,05 \times 0,5) + (6,87 \times 1,4 \times 0,5) + (5,33 \times 3,38 \times 0,5) + (7,87 \times 1,87 \times 0,5) + 1,92 \times 0,8 \times 0,5 + [(4,04 \times 3,15) \times 4,45 \times 0,5] - (1,35 \times 1,35 \times 0,5) = 101,52$ τ.μ.
- Α' όροφος : 262,30 τ.μ.
- Β' όροφος : 262,30 τ.μ.
- Άρα σύνολο δώμησις : $262,3 + 101,52 + 262,3 + 262,30 = 888,42$ τ.μ. (περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο 101,64 τ.μ.)

- Νέα Πρόταση :
Υπόγειο : Κολυμβητική δεξαμενή : $(4,54 \times 8,22) + (4,54 \times 1,75 \times 0,5)$ τ.μ. = 41,30 τ.μ.
Υπόγειος χώρος : 123,20 τ.μ. (υπερέχων) - 41,30 (κολυμβητική δεξαμενή) = 81,90 τ.μ. (δεν προσμετράται)
Ισόγειο : 262,30 τ.μ. (100% υφιστάμενη κάλυψη) - 41,30 τ.μ. (κολυμβητική δεξαμενή) = 221,00 τ.μ.
Μεσώροφος : $262,30$ τ.μ. - $\{(3,88 \times 4,29 \times 0,5) \text{ τ.μ.} + [(4,00 + 1,86) \times 3,10 \times 0,5] \text{ τ.μ.}\} - \{(1,65 + 5,73) \times 4,34 \times 0,5\} \text{ τ.μ.} = 262,30$ τ.μ. - 17,40 τ.μ. - 16,00 τ.μ. = 228,90 τ.μ.
Α' όροφος : $262,30$ τ.μ. - $\{(3,53 \times 3,35 \times 0,5) + (6,63 \times 4,55 \times 0,5)\} \text{ τ.μ.} = 262,30$ τ.μ. - 21,00 τ.μ. = 241,30 τ.μ.
Β' όροφος : $\{(7,65 \times 4,70 \times 0,5) + (13,18 \times 3,3 \times 0,5) + (21,87 \times 8,53 \times 0,5) + (20,78 \times 3,39 \times 0,5) + (6,6 \times 20,78 \times 0,5)\} - \{(2,55 \times 1,86) + (5,24 \times 5,85 \times 0,5) + (8,07 \times 0,88 \times 0,5)\} - \{(3,53 \times 3,35 \times 0,5) + (6,63 \times 4,55 \times 0,5)\} = 237,12$ τμ. - 24,16 - 21,00 = 191,96 τ.μ.

Σύνολο δώμησις : $221,00 + 228,90 + 241,30 + 191,96 = 883,16$ τ.μ. (Νέα Πρόταση) < $888,42$ τ.μ. (Υ.Α.30458, ειδική ρύθμιση)

4. Όγκος : $(262,30 \times 6,20) + (241,30 \times 3,30) + (191,96 \times 3,14) = 1626,26 + 796,29 + 602,76 = 3025,31$ κ.μ. (Νέα Πρόταση) < $3370,49$ κ.μ. (Υ.Α.30458, ειδική ρύθμιση)

- Θέσεις στάθμευσης :
Α. Υ.Α.30458 (ειδική ρύθμιση) : Ζώνη Α. Θέατρο = $363,82$ τμ. / $50 = 7$ θέσεις
Ζώνη Α. Εστιατόριο = $262,30$ τμ. / $40 = 6$ θέσεις
Ζώνη Α. Πνευμ. Κέντρο = $262,30$ τμ. / $50 = 5$ θέσεις
Επομένως σύνολο = 18 θέσεις στάθμευσης (απαλλαγής με την Υ.Α.30458, ειδική ρύθμιση)
- Νέα Πρόταση : Ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια - διαμερίσματα [ΕΕΑΔ] = 40 κλίνες άρα 4 θέσεις στάθμευσης (απαλλαγής βάσει της νέας ρύθμισης)

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
το παρόν σχεδιαστικό μακέτα υποβάλλεται για έγκριση σύμφωνα με την παρ. 5, του άρθρου 13 του Ν. 1523/86 (Κ.Α.Δ.Α.)
ΠΡΟΪΚΤΟΣ: Ε. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

CELESTRUM MANAGEMENT PARTNERS ΙΚΕ

ΕΡΓΟΣ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΕΠΙΧΑΡΑΧΙΣΗΣ ΩΣ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ (ΕΕΑΔ)

ΒΡΕΦΗ: ΑΓ. ΑΣΣΗΜΑΤΩΝ 10 & ΤΟΥΡΝΑΒΟΥΤΟΥ 2 ΟΤ 68051 (ΑΡΧΙΟΣ ΑΘΗΝΩΝ) ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΚΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΟΝ ΜΚΑΝΙΚΟΣ
Υπεύθυνος Έργο: Αρσένιος Στάθης
Καταρτιστής Σχέδων: Ηλίας Νεφέλης
Μαρίνος - Αρσένιος Νεφέλης

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ

ΚΥΜΑΝΑ: 1 : 100 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΕΡΓΑΣΙΑ ΥΠΟΒΑΛΗΤΗΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΚΑΝΙΚΟΣ
ΑΓΗΛΑΙΟΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ ΜΚΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΡΑΞΙΟΛΟΓΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΧΡ. ΠΕΡΡΑΒΟΥ 1, ΑΓ. ΠΑΥΛΟΣ, 55136
Α.Π.Φ. 1399220010

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ